

# Vrijeme je za akciju!

Ne propustite snižene kamatne stope na stambene i gotovinske kredite do 11. 4. 2025.

## GOTOVINSKI KREDITI



- fiksna kamatna stopa 5,19 % (6,67 %)
- iznos kredita: od 1.500 do 40.000 EUR
- rok otplate\*: od 13 do maksimalno 120 mjeseci
- bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- uz kredite se ugovara životno osiguranje otplate kredita (CPI) kako bi se u slučaju neželjenih i nepredvidivih životnih situacija mogle podmirivati kreditne obveze, a u skladu s uvjetima osiguranja.

OD  
5,19 %  
EKS  
6,67 %

\*Rok otplate ovisi o poslovnom odnosu klijenta i procjeni njegova kreditnog rizika.

Ugovaranjem životnog osiguranja otplate kredita kod Generali osiguranja d.d. osiguran je povrat Vašeg kredita u slučaju:



- poslovno uvjetovanog otkaza – isplata do 6 anuiteta za jedan osigurani slučaj;
- bolovanja – isplata do 8 anuiteta po osiguranom slučaju, najviše do dva osigurana slučaja;
- teških bolesti – isplata do 6 anuiteta za jedan osigurani slučaj;
- smrti kao posljedice nesretnog slučaja ili zbog bolesti ili u slučaju nastupa trajne potpune nesposobnosti za rad – osiguran ostatak duga po ugovoru o kreditu.

Sva ograničenja i isključenja Osigurateljeve obveze vezana uz isplatu osiguranog slučaja nalaze se u Općim uvjetima za životno osiguranje otplate gotovinskih kredita [pod poveznicom](#).

## KREDIT MOŽETE UGOVORITI:



### putem m-zabe

Bez odlaska u poslovnici i bez troška javnog bilježnika za iznos do 15.000 EUR\*\*!

Za veće iznose, do max 40.000 EUR\*\*, čeka vas ugovorna dokumentacija u poslovnici, a nakon ovjere kod javnog bilježnika i isplata na vaš tekući račun.



### putem videosastanka

Sve o ugovaranju gotovinskih kredita putem videosastanka saznajte na [zaba.hr](#)

\*\*Potrebna je ovjera potpisa na Ugovoru o kreditu te solemnizacija Izjave o zapljeni po pristanku dužnika i Zadužnice kod javnog bilježnika, osim za kredite do 15.000 EUR na rok otplate do 84 mjeseci za klijente koji su zaposleni na neodređeno minimalno 6 mjeseci i primaju plaću kroz zadnjih 6 mjeseci na račun u Banci uz zadovoljavanje internih pravila Zagrebačke banke.

u bilo kojoj našoj poslovnici:



Termin sastanka u poslovnici možete rezervirati putem m-zabe (rubrika Više / Zakažite sastanak) ili na [zaba.hr](#) ([Kontaktirajte nas / Zakažite sastanak](#)). Sve što trebate jest odabrati datum, vrijeme te željenu lokaciju i stiže vam mail potvrde s rezervacijom termina.

## Reprezentativni primjer gotovinskog kredita

Iznos kredita	10.000	
Rok otplate / broj mjesečnih anuiteta	7 godina / 84 anuiteta	
Kamatna stopa <sup>1</sup>	5,19%	5,69%
EKS <sup>2</sup>	6,67%	5,85%
Mjesečni anuitet <sup>3</sup>	142,24	144,61
Kamata tijekom razdoblja otplate	1.990,79	2.194,11
Premija osiguranja otplate kredita	420,00	-
Dodatni troškovi (trošak vođenja tekućeg računa)	1,59	1,59
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premija osiguranja)	12.412,38	12.195,70

<sup>1</sup>Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.

<sup>2</sup>Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunana je uz kamatnu stopu iz reprezentativnog primjera, bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva i uz uključeno životno osiguranje otplate za kredite s osiguranjem otplate te trošak vođenja računa za jedan mjesec.

<sup>3</sup>Premija životnog osiguranja otplate kredita isplaćuje se iz kredita, te je uključena u anuitet.

## STAMBENI KREDITI

Ne propustite snižene kamatne stope do 11.4.2025. i riješite svoje stambeno pitanje.

- fiksna kamatna stopa 2,85%
- za klijente s redovnim mjesečnim primanjima (plaća, mirovina) u Zabi ili koji prenesu redovna primanja u Zabu, za cijelo vrijeme otplate kredita
- trošak jedne procjene plaća Banka ukoliko je procjenitelj ZANE

OD  
2,85 %  
EKS  
3,17%

## KREDITI BEZ ZALOGA NA NEKRETNINI

Fiksna kamatna stopa	Rok otplate	Efektivna kamatna stopa (EKS)
2,85%	5 - 10 godina	3,31%

- Iznos kredita: do 40.000 EUR
- Namjena: kupnja, izgradnja, dogradnja, dovršenje i rekonstrukcija uz zamjensku nekretninu, unutarnje uređenje ili poboljšanje energetske učinkovitosti stambene nekretnine, kupnja građevinskog zemljišta te refinanciranje kredita u drugim bankama
- Osiguranje korisnika kredita od nezgode obavezan je instrument osiguranja za kredite bez zalogu na nekretnini

## KREDITI SA ZALOGOM NA NEKRETNINI

Vrsta kredita	Fiksna kamatna stopa	Rok otplate	Efektivna kamatna stopa (EKS)
Standardni stambeni kredit	2,85%	5-30 godina	3,17%

- Iznos kredita: do 450.000 EUR (unutarnje uređenje do 100.000 EUR)
- Namjena: kupnja, izgradnja, dogradnja, dovršenje i rekonstrukcija uz zamjensku nekretninu, unutarnje uređenje ili poboljšanje energetske učinkovitosti stambene nekretnine, kupnja stambene nekretnine u projektu u izgradnji s naknadnom isplatom kredita, kupnja građevinskog zemljišta te refinanciranje kredita u drugim bankama
- Obavezni instrumenti osiguranja su: osiguranje nekretnine od požara te osiguranje korisnika kredita od nezgode ili životno osiguranje otplate kredita

Za kredite s fiksnom kamatnom stopom u iznosu većem od 40.000 EUR obavezno je zasnivanje založnog prava na nekretnini. Iznos kredita može biti do 100% procijenjene vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog.

## Dobro je znati

- Moгуće je odobrenje moratorija do 18 mjeseci za rođenje djeteta, bez naplate kamate.

### Reprezentativni primjer stambenog kredita

	Kredit bez zalogā na nekretnini	Kredit sa zalogom na nekretnini
Iznos kredita	15.000	70.000
Rok otplate / broj mjesečnih anuiteta	5 godina / 60 mjesečnih anuiteta	30 godina / 360 mjesečnih anuiteta
Kamatna stopa	2,85%	2,85%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,31%	3,17%
Mjesečni anuitet	268,54	289,50
Kamata tijekom razdoblja otplate	1.147,50	34.380,51
Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode	60,00	1.500,00
Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita	0,00	1.500,00
Trošak vođenja tekućeg računa	95,40	572,40
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, trošak vođenja tekućeg računa)	16.302,90	107.952,91

Saznajte više na [zaba.hr](http://zaba.hr).